



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0020135-63

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 20135. Baln. Camboriu, 11 de maio de 2000.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Area B com 2.010,00m², Mato de Camboriú, Balneário Camboriú- SC; frente de 13,40m, a Oeste, com um caminho de servidão de 8,00m de largura; mesma medida de fundos, ao Leste, com terras de marinha; lateral Norte, com a Area A, de Amaria Regina Garcia e, Sul, com terras de Vitório Fornerolli, medindo 150,00m em cada estrema.

Proprietários: MARIA TEREZINHA GARCIA, brasileira, professora, CPF-304.239.109-49, casada com José Elias Garcia, Blumenau-SC.

Registro anterior: R-1-M-40610, L-2EM, F.107, 21.05.87, 1º Ofício. Dou fé. -A Oficial.

R-1-M-20135. Protocolo n.21056. BC, 11 de maio de 2000. ARRESTO: Auto de 11.05.2000, autos n.2850/98/AEF, VFPFIJ-BC, Juiz Dr. Paulo Afonso Sandri; Valor da execução: R\$523,43 + cominações legais; Exequente: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU, pessoa jurídica de direito publico interno, CNPJ-83.102.285/0001-07, Balneário Camboriú-SC; Executada: proprietária; Documento arquivado. Dou fé. -A Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária de 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

AV.2-20135, 14 de Novembro de 2005.

CANCELAMENTO: Através do Ofício extraído dos Autos nº 005.97.013906-8 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, datado de 10.10.2005, averba-se o cancelamento do arresto constante do R.I.-

PROTOCOLO: Nº 40422 de 24/10/2005. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL.-

AV.3-20135, 12 de Dezembro de 2005.

CASAMENTO: JOSÉ ELIAS GARCIA e MARIA TEREZINHA GARCIA, casaram-se em 12.07.1958, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, conforme Certidão nº 918, fls.217 do livro 19-B do Ofício de Registro Civil de Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 40875 de 24/11/2005. (AS) Emol: R\$50,70.-

OFICIAL.-

AV.4-20135, 12 de Dezembro de 2005.

segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 4 - 17/09/2025 às 13:33:58





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0020135-63

.....Continuação da Matrícula nº 20135 - Registro Geral	fls. 1-v
COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, os proprietários JOSÉ ELIAS GARCIA e MARIA TEREZINHA GARCIA estão inscritos no RG sob nº 3R-55.462-SSI/SC e 3R-126.991-SSI/SC, respectivamente.- PROTOCOLO: Nº 40875 de 24/11/2005. (AS) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-	
R.5-20135, 12 de Dezembro de 2005. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Brusque-SC, lavrada em 10.11.2005, às fls. 123 do livro 156.- Transmitentes: MARIA TEREZINHA GARCIA e JOSÉ ELIAS GARCIA.- Adquirente: <u>R. BITTENCOURT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.</u> , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-75.870.022/0001-01, com sede em Rua Curt Hering, nº 245, Bairro Barra do Rio, Itajaí-SC.- Valor: R\$159.152,54, ITBI e FRJ sobre R\$159.152,54. Emol: R\$660,00.- PROTOCOLO: Nº 40875 de 24/11/2005. (AS) OFICIAL.-	
R.6-20135, 20 de Abril de 2006. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 06.04.2006, às fls.125 do livro 320.- Transmitente: R. BITTENCOURT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Adquirente: <u>HUGO GIROLAMO</u> , CI nº 4007444906-SSP/RS, CPF-001.897.740-53, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com MARLY JANE DOS SANTOS GIROLAMO, CI nº 4.116.993-SSP/SC, CPF-087.967.690-68, aposentada, brasileiros, residentes na Rua Novo Hamburgo, nº 384, Jardim Petrópolis, Blumenau-SC.- Valor: R\$338.552,27 (inclui Área "A"), FRJ sobre R\$169.276,13. Emol: R\$440,00.- PROTOCOLO: Nº 42604 de 06/04/2006. (AS) OFICIAL.-	
AV.7-20135, 22 de Fevereiro de 2013. ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento da parte interessada, datado de 13.02.2013 e Certidão de Confrontação nº 1257 expedida pela municipalidade em 29.11.2012, o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente a oeste com a Rua Victorio Fornerolli, fundos a leste, com terras de marinha - Oceano Atlântico; estrema ao norte, com terras de Hugo Girolamo, área A e ao sul, com terras de Edson Rebelo Fornerolli (DIC 30992). Situado aproximadamente à 108,00 metros da esquina com a Rua Higino João Pio, lado esquerdo.- PROTOCOLO: Nº 73337 de 14/02/2013. (CM) Emol: R\$75,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
R.8-20135, 22 de Fevereiro de 2013. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Instrumento Particular de 1ª Alteração	

... segue fls.2 ...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 4 - 17/09/2025 às 13:33:58





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0020135-63

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 20135		
do Contrato Social, datado de 14.09.2010, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 17.11.2010 sob nº 20103341544.- Transmitentes: HUGO GIROLAMO e MARLY JANE DOS SANTOS GIROLAMO.- Adquirente: <u>HTG CONSULTORIA LTDA ME</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.756.465/0001-16, com sede na Rua Nova Friburgo, nº 384, Bairro Petrópolis, Blumenau-SC.- Objeto social: Prestação de serviços de consultoria e assessoria fiscal e administradora de bens próprios.- Valor: R\$355.000,00. FRJ e emolumentos sobre R\$355.000,00. FRJ referente as M-1762, M-1763, M-1764, M-9033, M-11051, M-20135 e M-30271 pago conforme Boletos nºs 50020.0846.9566 e 50020.0885.3175 - Quitados.- Obs.: Certidão de não incidência de ITBI nº 53, com base no Art.156, inciso I, § 2º da CRFB/88, expedida pela municipalidade em 27.08.2012.- PROTOCOLO: Nº 73337 de 14/02/2013. (CM) "EMITIDA A DOI" Emol: R\$980,00.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SC5J-TCD9W-VEYC5-2797E>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrar.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 3 de 4 - 17/09/2025 às 13:33:58



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 20.135 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 17 de setembro de 2025

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 26,46

ISS: R\$ 0,66

FRJ*: R\$ 6,01

Total: R\$ 33,13

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HNR08912-W3AI

Confira os dados do ato

em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SC5J-TCD9W-VEYC5-2797E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 4 de 4 - 17/09/2025 às 13:33:58

